

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 181989/2020

Spisová zn.: SZ SPU 062288/2016

Vyřizuje.: Ing. J. Kubant, Ing. M. Kašpírková

Tel.: 602 433 347, 729 922 271

ID DS: z49per3

E-mail: j.kubant@spucr.cz

Dopravně inženýrská kancelář, s.r.o.

Bozděchova 1668/13a

500 02 Hradec Králové

ID DS: imzzkk8

Datum: 27. 05. 2020

AKTUALIZACE VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU „NAPOJENÍ SILNICE II/322 NA D35 MÚK DAŠICE“ – STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Stavebník (investor) Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČO: 70892822 (dále jen „navrhovatel“) požádal Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“) o aktualizaci vyjádření ke stavebnímu záměru pro stavební řízení zn. SPU 450984/2018 ze dne 13. 05. 2019 k výše uvedenému stavebnímu záměru.

SPÚ v tomto vyjádření nesouhlasil s dotčením pozemků ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření SPÚ, parc. č. KN 1164/1, 1205/1 a 2171/1 v katastrálním území Dašice, předmětnou stavbou.

Důvodem podání nové žádosti o vyjádření ke stavebnímu záměru je sdělení Okresního soudu v Pardubicích č.j. 6 C 156/2018-896 a č.j. 10 C 107/2019, ze kterého je zřejmé, že uvedené pozemky (respektive jejich části dotčené plánovanou stavbou) nejsou předmětem soudních sporů vedených pod sp.zn. 6 C 156/2018 a 10 C 107/2019, a rovněž nařízené předběžné opatření bylo u těchto pozemků z LV 10002 vymazáno.

Vzhledem k novým skutečnostem sdělujeme v dané věci následující:

Vyjádření k dočasnému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1195/4, 2264/57, 1164/1** (v geometrickém plánu č. 960-109/2019 označena jako parc. č. 1164/31), **1205/1** (v geometrickém plánu č. 960-109/2019 označena jako parc. č. 1205/44) a **2171/1** zapsanými v současné době na LV 10002, a který je příslušný hospodařit se **spoluvlastnickým podílem** státu v rozsahu **1/3** na pozemku, **parc. č. KN 1206**, zapsaným v současné době na LV 423, **vše v katastrálním území Dašice, okres Pardubice, souhlasí s provedením této stavby na části citovaných pozemků v tomto rozsahu:**

- parc. č. 1195/4 – dočasný zábor 65 m²
- parc. č. 2264/57 – dočasný zábor 402 m²
- parc. č. 1164/1 (v geometrickém plánu č. 960-109/2019 označena jako parc. č. 1164/31) – dočasný zábor 1429 m²
- parc. č. 1205/1 (v geometrickém plánu č. 960-109/2019 označena jako parc. č. 1205/44) – dočasný zábor 884 m²
- parc. č. 2171/1 – dočasný zábor 12 m²
- spoluvlastnický podíl 1/3 na parc. č. 1206 – dočasný zábor 240 m².

Upozorňujeme však na skutečnost, že pozemky parc. č. KN 1164/1, 1205/1 a 2171/1 užívá třetí osoba – společnost Loučná – Dašice, a.s. (nájemní smlouva č. 74N03/44). Z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků.

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely k nepronajatým (nepropachtovaným) pozemkům a po ukončení stavební činnosti uvede na vlastní náklady pozemky do původního stavu.

Vyjádření k trvalému záboru pozemků

SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, **parc. č. KN 1164/21, 1205/16, 2264/57, 820/1, 832/20, 1164/1** (v geometrickém plánu č. 960-109/2019 označena jako parc. č. 1164/31), **1205/1** (v geometrickém plánu č. 960-109/2019 označena jako parc. č. 1205/44) a **2171/1** zapsanými v současné době na LV 10002, a který je příslušný hospodařit se **spoluvlastnickým podílem** státu v rozsahu **1/3** na pozemku, **parc. č. KN 1206**, zapsaným v současné době na LV 423, **vše v katastrálním území Dašice, okres Pardubice, souhlasí s provedením této stavby na části citovaných pozemků, včetně odnětí dotčených částí pozemků ze ZPF, v tomto rozsahu:**

- parc. č. 1164/21 – trvalý zábor 111 m²
- parc. č. 1205/16 – trvalý zábor 112 m²
- parc. č. 2264/57 – trvalý zábor 88 m²
- parc. č. 820/1 – trvalý zábor 301 m²
- parc. č. 832/20 – trvalý zábor 356 m²
- parc. č. 1164/1 (v geometrickém plánu č. 960-109/2019 označena jako parc. č. 1164/31) – trvalý zábor 12553 m²
- parc. č. 1205/1 (v geometrickém plánu č. 960-109/2019 označena jako parc. č. 1205/44) – trvalý zábor 2552 m²
- parc. č. 2171/1 – trvalý zábor 82 m²
- spoluvlastnický podíl 1/3 na parc. č. 1206 – trvalý zábor 818 m².

Souhlas se vydává pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře navrhovatel s SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely k pozemkům parc. č. KN 2264/57, 820/1 a 1206 a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných pozemků.

Upozorňujeme na skutečnost, že:

- pozemky parc. č. KN 1164/21, 1205/16, 832/20, 1164/1, 1205/1 a 2171/1 užívá třetí osoba – společnost Loučná - Dašice, a.s. (nájemní smlouva č. 74N03/44), z tohoto důvodu bude nezbytné vstoupit v jednání s uživatelem pozemků;
- pozemek parc. č. KN 2246/57 je určen na základě územně plánovací dokumentace pro realizaci územního systému ekologické stability;
- v katastrálním území Dašice byly dne 11. 3. 2020 zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

Majetkoprávní vypořádání může být realizováno formou bezúplatného převodu podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, splní-li navrhovatel zákonné podmínky pro tento převod.

Uvedený souhlas nezakládá právo na převod státních pozemků v příslušnosti hospodařit SPÚ na navrhovatele a v případě, že náležité smluvní vztahy nebudou uskutečněny, nemůže navrhovatel požadovat vůči SPÚ kompenzaci nákladů, které vynaložil v souvislosti s příslušným správním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace vyjádření SPÚ k předloženému záměru je platná 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně stavebního záměru nebo navrhovatele. V ostatních částech /zejména část a) Vyjádření SPÚ, odboru vodohospodářských staveb/ zůstává původní vyjádření k záměru ze dne 13. 05. 2019 zn. SPU 450984/2018 i nadále v platnosti.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

Ing. Milan Rybka v. r.

ředitel Odboru vodohospodářských staveb
Státního pozemkového úřadu

Na vědomí:

- SPÚ, KPÚ pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice (interně)
- SPÚ, Odbor převodu majetku státu (interně)